

**म्हाडा कॉलनी नवीन कौठा नांदेड येथील
वसाहतीमधील मुलभूत नागरी सुविधांचे उन्नतीकरण
करणेसाठी निधी उपलब्ध करून देणेबाबत..**

महाराष्ट्र शासन
गृहनिर्माण विभाग,
शासन निर्णय क्र.संकिर्ण ११०९/प्र.क्र.२९५/गृनिभू-१
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ४.१.२०१०.

प्रस्तावना :

म्हाडा कॉलनी, नवीन कौठा, नांदेड येथील ३.२५ हेक्टर क्षेत्रावर म्हाडातर्फे अल्प उत्पन्न गटांतर्गत २५७ घरकुलांची गृहनिर्माण योजना म्हाडाने सन १९९७ व २००० अशा दोन टप्प्यांमध्ये पूर्ण केली आहे. त्या काळात खडी, मुरुमाचे रस्ते, पाणीपुरवठा, सांडपाणी व्यवस्था, बाहय विद्युतीकरण व पथदिवे इ.मुलभूत सुविधांची कामे करण्यात आली आहेत. तथापि, सदर कामे करून साधारणतः दहा ते बारा वर्षे झालेली असल्याने सदर पुरवण्यात आलेल्या मुलभूत सुविधा कामांचे उन्नतीकरण करणे आवश्यक झाले आहे. त्यामुळे आयुक्त, नांदेड वाघाळा महानगरपालिका, नांदेड यांनी रु.२,३१,०७,६७४/- इतक्या रकमेची अंदाजपत्रके म्हाडाकडे सादर केली आहेत. त्यावर म्हाडाने या कामासाठी म्हाडामार्फत निधी उपलब्ध करून देणे शक्य नाही, महानगरपालिकेला शासन परस्पर निधी उपलब्ध करून देत असल्यास म्हाडाची त्यास हरकत नाही, असे कळविले आहे.

म्हाडा कॉलनी, नवीन कौठा, नांदेड येथील वसाहतीमधील बाहय सुविधा नांदेड वाघाळा महानगरपालिकेकडे हस्तांतरीत करण्यात आलेल्या नाहीत. तेथील जनतेची होणारी गैरसोय, होणा-या हालअपेष्टा, त्यामुळे वसाहतीमधील मुलभूत सुविधांचे उन्नतीकरण करणेबाबत तेथील स्थानिक रहिवाशांकडून सातत्याने करण्यात येत असलेली मागणी विचारात घेवून तेथील मुलभूत सुविधांचे उन्नतीकरण करणेसाठी निधी उपलब्ध करून देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. याबाबत शासनाने साकल्याने विचार करून पुढीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे :-

शासन निर्णय :-

म्हाड अधिनियम,१९७६ चे कलम १६४ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून शासन असे निर्देश देत आहे की, म्हाडा कॉलनी, नवीन कौठा, नांदेड येथील वसाहतीमधील मुलभूत नागरी सुविधांचे उन्नतीकरण करण्यासाठी आयुक्त, नांदेड वाघाळा महानगरपालिका यांना रु.२,३१,०७,६७४/- (रुपये दोन कोटी एकतीस लाख सात हजार सहाशे चौ-याहत्तर फक्त) इतका निधी म्हाडाने “एक विशेष बाब” म्हणून खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून उपलब्ध करून द्यावा.

१. रु.२,३१,०७,६७४/- (रुपये दोन कोटी एकतीस लाख सात हजार सहाशे चौ-याहत्तर फक्त) इतका निधी उपाध्यक्ष/म्हाडा यांनी मुख्य अधिकारी, औरंगाबाद गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ यांचेमार्फत आयुक्त, नांदेड वाघाळा महानगरपालिका यांना विशेष बाब म्हणून एकरकमी उपलब्ध करून द्यावा.
२. आयुक्त, नांदेड वाघाळा महानगरपालिका यांनी सादर केलेल्या अंदाजपत्रकाची म्हाडाने तपासणी करावी.
३. आयुक्त, नांदेड वाघाळा महानगरपालिका यांनी विहित कार्यपद्धतीचा अवलंब करून मुलभूत सुविधांच्या उन्नतीकरणाच्या कामाच्या निविदा मागवाव्यात.

४. मुलभूत नागरी सुविधांची उन्नतीकरणाची सर्व कामे विहित नियमांचा व कार्यपध्दतीचा अवलंब करून आयुक्त, नांदेड-वाघाळा महानगरपालिका यांनी करावीत.
 ५. म्हाडाने उपलब्ध करून दिलेल्या निधी मुलभूत सुविधांच्या उन्नतीकरणाचे कामासाठीच खर्च होत असल्याबाबत व ती कामे अपेक्षित गुणवत्तेनुसार होत असल्याबाबत म्हाडाने खातरजमा करावी.
 ६. आयुक्त, नांदेड वाघाळा महानगरपालिका यांनी मुलभूत सुविधांची कामे पूर्ण झाल्यानंतर म्हाडाने विहित केलेल्या प्रपत्रात उपयोगिता प्रमाणपत्र उपाध्यक्ष/म्हाडा यांना तात्काळ सादर करावे.
 ७. या वसाहतीमधील बाहय सुविधा नांदेड वाघाळा महानगरपालिकेस हस्तांतरित करण्याबाबत तात्काळ कार्यवाही करण्यात यावी. उक्त वसाहतीमधील बाहय सुविधा करिता यापुढे म्हाडामार्फत कोणताही निधी उपलब्ध करून दिला जाणार नाही.
 ८. याप्रकरणी करण्यात येणारा खर्च लाभार्थ्यांकडून वसूल करण्यात येवू नये.
२. सदर शासन निर्णय राज्य शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक क्र.२०१००१०५१४३५४३००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

सही/-
(दिलिप शिंदे)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. मा.मुख्यमंत्र्यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई ३२.
२. मा.राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई ३२.
३. मा.मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई ३२.
४. प्रधान सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२.
५. महालेखापाल, महाराष्ट्र (लेखा व अनुज्ञेयता) १०१, महर्षि कर्वे मार्ग, मुंबई २०.
६. महालेखापाल, महाराष्ट्र (लेखा परिक्षा) १०१, महर्षि कर्वे मार्ग, मुंबई २०.
७. महालेखापाल, महाराष्ट्र-२ (लेखा व अनुज्ञेयता), सिव्हील लाईन्स, नागपूर.
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र-२ (लेखा व अनुज्ञेयता), सिव्हील लाईन्स, नागपूर.
९. प्रधान सचिव/सचिव (१) व (२), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२.
१०. उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे(पूर्व), मुंबई ५१.
११. आयुक्त, नांदेड वाघाळा महानगरपालिका, नांदेड..
१२. अधिदान व लेखा अधिकारी, वांद्रे(पूर्व), मुंबई व नांदेड.
१३. वित्त नियंत्रक, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे(पूर्व), मुंबई ५१.
१४. मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे(पूर्व), मुंबई ५१.
१५. मुख्य अधिकारी, औरंगाबाद गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, महावीर स्तंभाजवळ, औरंगाबाद.
१६. गृनिभू-१ (निवड नस्ती).